

GRUNDEJERFORENINGEN

HEIMDAL

V E D T Æ G T E R

Navn og formål

§ 1.

Foreningens navn er: Grundejerforeningen HEIMDAL.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser vedr.:

1. Forhold til offentlige myndigheder.
2. Ren- og vedligeholdelse af vejarealet.
3. Benyttelse af områdets veje.
4. Ren- og vedligeholdelse m.v. af de enkelte ejendomme og haver med henblik på at forebygge forhold, som kan virke skæmmende på området som villakvarter eller være til gene for medlemmerne.

Medlemmer

§ 3.

1. Foreningens medlemmer er ejerne af matr. nr.

16d – 16e – 16f - 16 g - 16 k - 16l - 16m – 17c - 17f - 17g - 17h - 17i - 17l - 17m - 17n - 17o - 17p - 17q - 18d – 18e - 18f - 18 g -18l - 18 m -18n - 18o - 18p - 18q - 18r - 18s - 18t - 18u - 18x - 18z.

2. Som medlemmer af foreningen kan yderligere optages ejere af andre ejendomme med skel mod Heimdalsvej eller Ægirsvej. Bestyrelsen bemyndiges til at godkende optagelse af nye medlemmer. Optagelsesgebyret fastsættes af foreningens bestyrelse.

Generalforsamling

§ 4.

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i august måned.
Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Dagsorden skal for den ordinære generalforsamling indeholde følgende:

Valg af dirigent
Formandens beretning
Fremlæggelse af det reviderede regnskab
Fastlæggelse af kontingent
Indkomne forslag
Valg af formand
Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Valg af revisorer og revisorsuppleant
Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, fremsættes skriftligt og skal være formanden i hænde senest to uger før generalforsamlingen.

3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når mindst 1/4 af de stemmeberettigede medlemmer kræver det, eller bestyrelsen finder det fornødent. Krav om ekstraordinær generalforsamling fremsendes til formanden og skal indeholde angivelse af de emner, der ønskes optaget på dagsordenen.
Bestyrelsen foranlediger indkaldelse udsendt hurtigst muligt, normalt med samme varsel som for den ordinære generalforsamling. I presserende tilfælde kan indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling dog ske med 2 døgns varsel.
4. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal, dog kræves der et flertal på 2/3 af de afgivne stemmer for gennemførelse af vedtægtsændringer. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Generalforsamlingen kan kun træffe beslutninger om forhold, der har været optaget på dagsordenen eller er meddelt medlemmerne skriftligt senest en uge før generalforsamlingen.

5. Referat af det på generalforsamlingen passerede med angivelse af trufne beslutninger og afstemningsresultater skal optages i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af dirigent og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
6. Referat af generalforsamlingen udsendes til medlemmerne.

Afstemning

§ 5.

1. Ved afstemning har hver ejendom to stemmer. Stemmeafgivningen skal foretages af ejeren personligt.
2. Medlemmer, der på afstemningstidspunktet er i restance med kontingent til foreningen, har ikke stemmeret.
3. Såfremt en ejendom er udlejet, kan ejeren ved skriftlig meddelelse til bestyrelsen give lejerer eller administrator for ejendommen fuldmagt til at repræsentere sig.
4. Afstemninger skal ske ved skriftlig afstemning, såfremt blot 1 af de stemmeberettigede deltagere kræver det.

Regnskab og kontingent

§ 6.

1. Foreningens regnskabsår er fra 1/7 - 30/6.
2. Foreningens regnskab revideres af 2 på generalforsamlingen valgte revisorer, og det reviderede og af bestyrelsen underskrevne regnskab fremlægges til godkendelse på den ordinære årlige generalforsamling.
3. Kontingentet består af bidrag til foreningens konto til løbende vedligeholdelse samt bidrag til opsparing til fremtidig asfaltering af vejen. Kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling.
4. Kontingentet indbetales á 2 lige store rater pr. 31. oktober og 31. marts til foreningens konto. Kassereren overfører 1 gang årligt opsparingsbidraget til investeringskontoen. På foreningens konti kan der kun hæves ved anvisning underskrevet af kassereren og formanden. Alle regningskrav skal anvises af formanden til betaling.

5. Ændringer til risikoprofil for investering fastsættes af generalforsamlingen.
Anvendelse af hele eller dele af det opsparede beløb kan kun ske efter godkendelse af generalforsamlingen.
6. Indmeldelse i foreningen kan efterfølgende kun ske ved indbetaling af beløb svarende til det samlede opsparede beløb delt med antallet af eksisterende medlemmer.

Bestyrelse

§ 7.

1. Foreningen ledes af en bestyrelse, som består af formand, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer. Formanden vælges af generalforsamlingen, som også vælger den øvrige bestyrelse, der konstituerer sig selv. Valgene sker for to år ad gangen. Formanden og 1 bestyrelsesmedlem afgår lige år, de øvrige ulige år. Genvalg kan finde sted.
2. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller et flertal af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent.
Referat af bestyrelsesmøder med angivelse af trufne beslutninger skal optages i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af bestyrelsesmedlemmerne.

Almindelige bestemmelser

§. 8.

Ethvert medlem er pligtigt at overholde de bestemmelser, der af bestyrelsen træffes til god ordens overholdelse. Bestyrelsen træffer beslutning om, hvorledes den skal forholde sig over for medlemmer, som ikke overholder de givne ordensbestemmelser. Er et medlem utilfreds med bestyrelsens beslutning, kan det forlange sagen forelagt på den første ordinære generalforsamling, der træffer endelig bestemmelse. Medlemmer er pligtigt til at rette sig efter det af bestyrelsen givne pålæg, indtil generalforsamlingens afgørelse foreligger. Nægter et medlem at rette sig efter generalforsamlingens afgørelse, kan sagen indbringes for retten.

Ethvert medlem er underkastet foreningens vedtægter.

Opløsning

§ 9.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/4 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for lovændringer. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler gældsforpligtelser.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 18. april 1974.

Vedtægterne revideret på generalforsamlingen den 26. februar 1989.

Vedtægterne revideret på generalforsamlingen den 17. februar 1991.

Vedtægterne revideret på ekstraordinær generalforsamling den 18. april 1998.

Vedtægterne revideret på generalforsamlingen den 21. august 2022, regnskabsår samt afholdelse af generalforsamling er rykket fra starten af året til midt på året.

Vedtægterne revideret på generalforsamlingen den 31. august 2024, opdatering af medlemmer og oprettelse af investeringskonto.

6. september 2024


Emil Elholm
Formand


Jesper Rasmussen
Dirigent





